



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2024 г. № 1034

Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 685.8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020544:1134, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Солнечногорский

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (далее – ПАО «Россети Московский регион») от 22 апреля 2024 года № P001-1726058645-84051209, публикацию в газете «Сенеж» от 25 апреля 2024 года № 16 (13281) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 587 месяцев (49 лет) в отношении части площадью 685.8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020544:1134, категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Московская область, р-н. Солнечногорский, в пользу ПАО «Россети Московский регион» (ИНН: 5036065113; ОГРН: 1057746555811), в целях реконструкции и дальнейшей эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства кабельных линий электропередачи напряжением 6кВ: ф.11642 г. «Солнечногорск – Санаторий «ВМФ» (инв. № 031-030520) и ф. 11643 Санаторий

«ВМФ» - г. Солнечногорск» (инв. № 031-03050901), и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, программой повышения надежности электроснабжения потребителей Солнечногорского РЭС, утвержденной приказом ПАО «Россети Московский регион» от 16 февраля 2023 года № 140, согласованной Министром энергетики Московской области (от 7 апреля 2023 года № Исх-3624/26-08):

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 (три) месяца;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.3. ПАО «Россети Московский регион» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута существующих объектов электросетевого хозяйства кабельных линий электропередачи напряжением 6кВ: ф.11642 г. «Солнечногорск – Санаторий «ВМФ» (инв. № 031-030520) и ф. 11643 Санаторий «ВМФ» - г. Солнечногорск» (инв. № 031-03050901) (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23 апреля 2024 года № СИ-РГИС-15037275431) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона ЛЭП-6 кВ ф. Дубинино; Охранная зона объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа», кадастровый номер 50:09:0000000:196140; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная двухцепная линия электропередачи 110 кВ «Солнечногорск - Белый раст II»; Публичный сервитут в целях размещения объекта «Газопровод высокого давления $P <$ или $= 0,6$ МПа» к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0020544:160 по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, д. Хметьево.; Публичный сервитут в целях размещения объекта «Газопровод высокого давления $P <$ или $= 0,6$ МПа» к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0020544:160 по адресу: Московская область, городское поселение Солнечногорск, д. Хметьево.; Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Строительство заходов КВЛ 110 кВ Сигма-Сенеж на ПС 110 кВ «Хметьево»; Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110кВ Солнечногорск -Белый Раст II»;

Приаэродромная территория расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 289.04 кв.м;

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: Охранная зона объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ Мпа}$ », кадастровый номер 50:09:0000000:196140;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен: 100.25 кв.м; Автомобильная дорога к полигону ТБО;

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Территории общего пользования: частично расположен в границах красных линий;

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения расположен: Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Солнечногорск: 90.46 кв.м. Частично расположен в границах красных линий; частично расположен в зоне планируемого размещения линейного объекта; частично расположен в границах образуемого земельного участка № 7 с ВРИ «Автомобильный транспорт (7.2)» площадью 60430 кв.м.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. ПАО «Россети Московский регион» (ИНН: 5036065113; ОГРН: 1057746555811) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта
электросетевого хозяйства кабельных линий бкВ
ф.11642 г. «Солнечногорск-санаторий «ВМФ»» (инв. № 031-030520) и
ф.11643 «Санаторий «ВМФ» - г.Солнечногорск» (инв. № 031-03050901)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Солнечногорск.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	685,8 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Заместитель директора по капитальному
строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский
регион» - Северные элсктрические сети

Д.С. Жук



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513735.51	2161549.86	Аналитический метод	0.10	-
2	513735.69	2161547.86	Аналитический метод	0.10	-
3	513786.24	2161550.02	Аналитический метод	0.10	-
4	514036.21	2161547.95	Аналитический метод	0.10	-
5	514064.27	2161515.91	Аналитический метод	0.10	-
6	514064.14	2161519.10	Аналитический метод	0.10	-
7	514037.13	2161549.94	Аналитический метод	0.10	-
8	513786.20	2161552.02	Аналитический метод	0.10	-
1	513735.51	2161549.86	Аналитический метод	0.10	-

Заместитель директора по капитальному
строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский
регион» - Северные электрические сети

Д.С. Жук



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

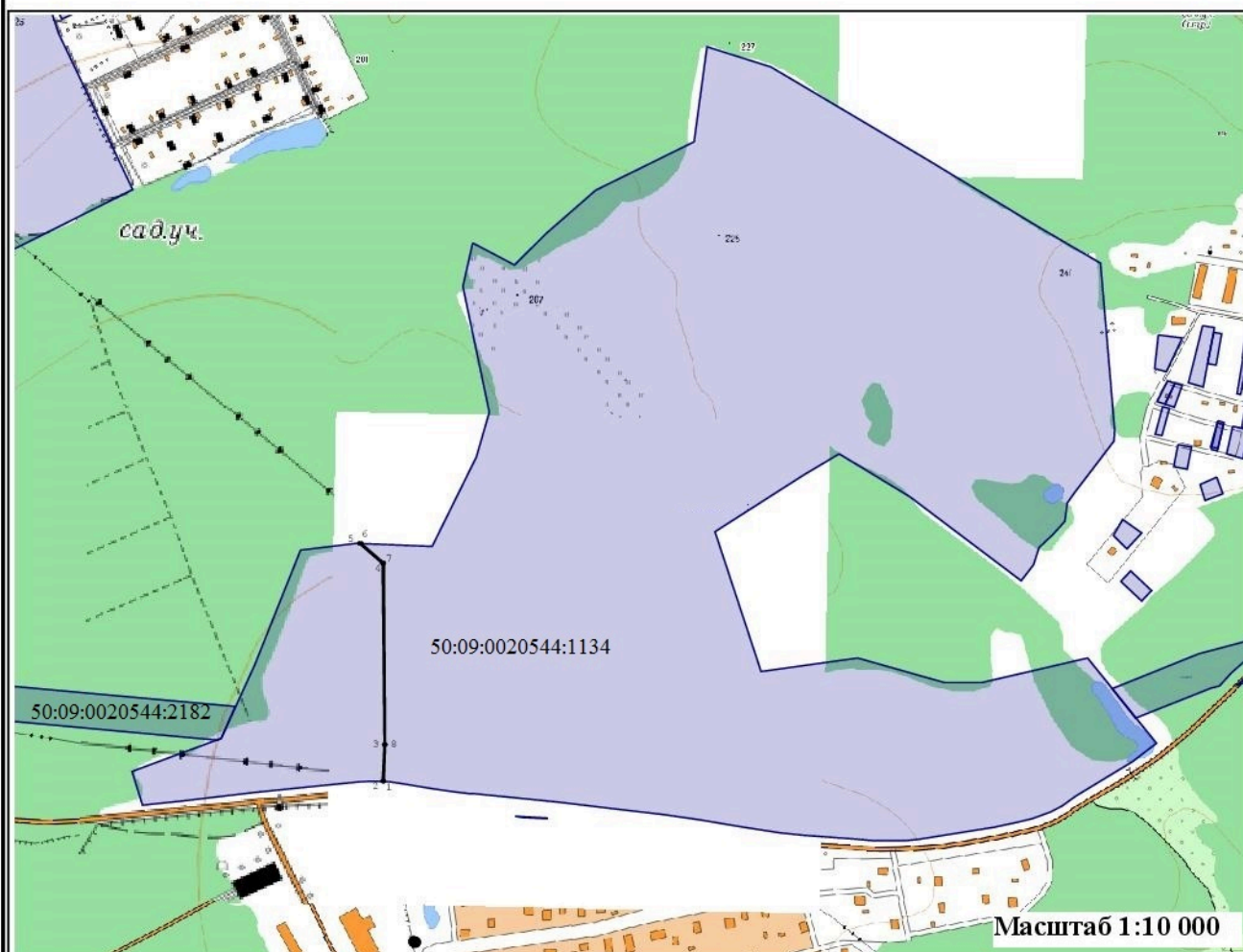
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-			-	-	-

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети

Д.С. Жук



Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- 7
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 - Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- Границы зоны с особыми условиями
- Кадастровый номер земельного участка

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети

Д.С. Жук

